

## Referat fra ordinær generalforsamling den 10. marts 2022

Mødet startede kl. 19.00 som annonceret i indkaldelsen.

Mødet blev startet af formanden Flemming Lönqvist, der bød velkommen. Der var 11 fremmødte i alt, hvoraf de 10 (incl. 5 fra bestyrelsen) havde stemmeret. Ingen fuldmagter repræsenteret.

### Punkt 1 valg af dirigent:

Der skulle vælges en dirigent samt en referent. Der var ingen der var villige til disse opgaver, hvorfor generalforsamlingen – med dispensation fra vedtægternes § 7 – godtog Rune Larsen (Dy 25) som dirigent og at formanden udfærdigede referatet.

Dirigenten konstaterede generalforsamlingens lovlighed ved, at den var indkaldt i udsendelse den 16. februar 2022.

### Punkt 2 Beretning om det forløbne år:

Beretningen var fremsendt sammen med indkaldelsen. Formanden supplerede med nogle punkter siden sidste generalforsamling.

1. Asfalteret sti mellem Damvej 27 og 29 (op mod jernbanetrappen) er nu formelt overtaget og udmatrikuleret til kommunen. I forbindelse med en mulig kloakskade, havde kommunen os (eller de 2 parceller) noteret som "ejere" af stien. Vi kunne imidlertid henvise til en meget gammel aftale (fra Ramsø tiden) om at kommunen overtog vedligeholdelsen af denne meget almen befærdede sti til jernbanestationen; ja – de varetager den dag i dag vintervedligeholdelse af stien. I kommunesammenlægningsvirvaret og den efterfølgende digitalisering af alt, var denne aftale dog ikke blevet "synlig". Men efter undersøgelser i arkiverne, blev aftalen berigtiget og er nu kommet på plads i det digitale Geodata.
2. I forbindelse med vejrenoveringen for et par år siden havde man også fået ødelagt stolpehullerne til den bom der stod mellem Damvej 33 og 35. Bommen var der stadig, men blot ikke sat på plads. Noget har øjensynlig ikke passer sammen, for kommunen har bekostet en hel ny bom. Så det er også på plads.
3. Formanden nævnte også de besværligheder der er hvert år i legitimeringsprocessen over for banken. De skal have alt mulig at vide, trods det at vi kun har et meget beskedent antal posteringer om året samt et rimeligt ens flow, år efter år. Fordi bestyrelsen var uændret i 2021, slap vi lettere igennem denne proces, men banken tager sig dog betalt med både minusrenter og et årligt gebyr på 1.000, - kr.
4. Endelig nævnte formanden, at der fra et medlem – på sidste års GF – var kommet et forslag om opdatering af vores vedtægter/deklaration. De ønsker som medlemmet havde, vedrørte imidlertid deklarationen, som vi ikke har "magt" til selv at ændre, men derudover så arbejder bestyrelsen på en opdatering af vores vedtægter, så de bedre passer til vores nu aktuelle situation og måde at drive foreningen på. Første udkast er lavet og vi regner med at have forslaget færdig bearbejdet til fremlæggelse på næste GF.

### Ad 1:

Et medlem var rimelig fortørnet over, at kommunen har så lidt styr på tingene og fremhævede den situation, at sagen var blevet forelagt en bestyrelse af nyere tid, der ikke ville have den indsigt, viden og erfaring som vores formand har.

## Referat fra ordinær generalforsamling den 10. marts 2022

Formanden replicerede, at problemet blev løst, men at man altid skulle være på vagt (og også lidt skeptisk), fordi der er meget der 'forsvinder' i digitaliseringens navn; måske ikke forsvinder, men at man skal bruge en anden måde at søge på. Understregede at vi har et godt samarbejde med kommunen.

### **Ad 3:**

Et medlem nævnte at man måske kunne søge en anden bank. Efter hans kendskab havde Danske Bank en særlig afdeling for foreninger og her var en konto gratis.

### **Øvrige bemærkninger:**

Et medlem gentog sin kritik fra sidste år om, at det nye bump, der var etableret ved Damvejs udmunding i Dyssegårdsvej var for hårdt og ønskede det fjernet, da nogle biler dårligt nok kunne komme over – uden at risikere en "bundskraber".

Formanden svarede hertil, at vi har nævnt bumpets højde over for kommunen, som oplyste at alt er efter reglerne. Andre medlemmer oplyste, at de oplever en væsentlig forbedring af vejforløbet, herunder den efterlyste og påtrængte nedsættelse af bilernes hastighed på det store vejstykke. Et medlem oplyste, at han havde talt med de vejfolk der udførte ændring og at de fortalte ham, at det også var for at "bremse" alt det regnvand der kom i stride strømme ned mod bunden af Damvej.

Generelt var der ikke – fra GF's side – noget ønske om at ændre på dette.

Beretningen blev herefter godkendt med alle stemmer for.

### **Punkt 3 regnskab:**

Det reviderede regnskab blev fremlagt til godkendelse. Formanden berettede om stigende udgifter til vores græsslåmaskine. Udgiften i 2021 var højere end hensættelsen og puljen var nu så lav, at det kunne have lange udsigter til anskaffelse af en ny, hvis og såfremt vi stadig havde – og ville have frivillige kræfter til at betjene den.

Bestyrelsen havde drøftet om man skulle ændre på principperne for vores fondsregnskaber for hhv. maskinkonto og fællesarealers vedligeholdelse. Det var der ikke stemning for, så det fortsætter uændret.

Regnskabet blev godkendt med alle stemmer for.

### **Punkt 4 forslag med økonomi i:**

Bestyrelsen havde fremsat et budgetforslag, hvor kontingentet var uændret på 1.000 kr. pr. parcel og at budgettet i øvrigt var i balance. Hensættelsen til fællesarealers vedligeholdelse i år var sat til 33.500 kr., da der fortsat var nogle behov der skulle opfyldes. Øvrige poster var stort set kun justeret i forhold til kendte ændringer.

Der var spørgsmål til kontingentet til PL. En årlig udgift på over 12.000 er jo noget der springer i øjnene.

Formanden forklarede, at dette kontingent skal ses i sammenhæng med den kollektive forsikringspakke til kun 1.500 om året. Den pakke har vi nemlig adgang til som foreningsmedlem af PL. Forsikringen dækker alle de forsikringer vi – som forening – bør have, herunder den lovpligtige arbejdsskadeforsikring. Før vi meldte os ind i PL, havde vi indhentet individuelle tilbud på disse forsikringer og de lød dengang på omkring 13-15.000 kr. om året.

## Referat fra ordinær generalforsamling den 10. marts 2022

Et medlem foreslog at man afsatte +30.000 kr. til maskinkontoen, så bestyrelsen der- ved havde mulighed for hurtigere indkøb af ny græsklipper, hvis og såfremt det blev nødvendigt. Pegede herunder på et muligt emne i foreningen der måske kunne over- tage Ferdi's job, når og hvis han ikke længere kunne eller ville "more" sig med dette.

Formanden sagde, at – i så fald – ville budgettet operere med et driftsunderskud på 30.000 kr., men for at han kunne gå ind for det, var det med den klausul at indestå- ende på fondskontoen kunne tilbageføres til driften, når/hvis man overgav græsslå- ningen til en ekstern leverandør.

Forslagsstiller var enig heri og tænkte at dispositionen gav bestyrelsen friere hænder til at træffe beslutning om den fremtidige løsning.

Bestyrelsens udsendte budgetforslag for 2022 blev tilføjet et plus på 30.000 kr. til maskinkontoen, hvorved driftsresultatet bliver et minus på 30.000, - kr. Budgettet blev herefter godkendt med alle 10 stemmer. Ændringen berører ikke foreningens øjeblikkelige likviditet.

### **Punkt 5, forslag i øvrigt:**

Der var ikke indkommet nogle forslag.

### **Punkt 6, valg af 3 medlemmer til bestyrelsen:**

Kim Engholt, Tobias Larsen og Rune Larsen var alle på valg. Alle var villige til genvalg. Ingen andre blev opstillet, så genvalg var en realitet.

### **Punkt 7, valg af 2 suppleanter til bestyrelsen:**

Nuværende suppleanter Yrsa Hylsenberg (Da 21) og Jan Becker Obel (Dy 18) var også villige til genvalg og blev valgt som hhv. 1. og 2. suppleant.

### **Punkt 8, Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant:**

Nuværende revisor Henning Bagger fraflytter udstykningen og kan ikke genvælges. Blandt de tilstedeværende var der ingen der ville påtage sig denne beskedne post. Jan Obels kone Sallina Becker (Dy 18) var – efter forespørgsel – villig til at påtage sig posten. Sallina blev dermed valgt. Det var ikke muligt at besætte posten som 2. revi- sor og revisorsuppleant.

### **Punkt 9 Eventuelt:**

Vores stiers tilstand har bestyrelsens opmærksomhed, men at få udlagt perlesten kan blive en lidt halv dyr affære og svært at indhente tilbud på; det kræver en præcis be- skrivelse af antal kvm. og lagtykkelse mm. Et par medlemmer mente at man blot kun- ne få stenene læsset af i bunker forskellige steder og så kunne medlemsparcellerne selv sprede stenene rundt. Det blev også nævnt at trappen på baneskrænten ned mod "Indianerstien" trængte til at få grus/sten på trappetrinnene.

### **GF sluttede kl. 20:40**

*Således vedstået af dirigent Rune Larsen*